



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Varaždinu
Varaždin, Braće Radić 2

Poslovni broj: 3 St-358/2018-42

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Varaždinu, po sucu toga suda Jasni Lekić, u stečajnom postupku nad stečajnom masom iza DOM GRADITELJ d.o.o. u stečaju, Zagreb, Pavla Hatza 10, MBS: 070165950, OIB: 37793498068, dana 14. veljače 2020. godine,

r i j e š i o j e

I/ Određuje se prodaja nekretnine stečajnog dužnika u stečajnom postupku i to:

- čkbr. 2560/8 stambena zgrada br. 66/A (površine 162 m²) i dvorište (površine 513 m²) Črešnjevec s ukupno 675 m² i to 7. Suvlasnički dio: 2796/10000 etažno vlasništvo (E-7) peterosobni stan oznake S 6-4 u potkrovlju zgrade sadržaja: ulaz, stubište, ulazni hall, kuhinja, blagovanje, dnevni boravak, wc, predprostor, četiri sobe, dvije kupaone, dvije terase netto korisne površine 130,93 m², neodvojivo povezano sa vlasništvom parkirališnog mjesta P-2 u dvorištu netto korisne površine 3,95 m² u nacrtu označeno svijetlo plavom bojom, upisana u zk.ul. 10572 k.o. Remete, kod zemljišnoknjižnog odjela Općinskog građanskog suda u Zagrebu.

Prema procjeni stalnog sudskog vještaka građevinske struke Nevena Čačić, procijenjena vrijednost za nekretninu iznosi 1.690.000,00 kn (227.252,17 EUR-a).

Razlučni vjerovnik na nekretnini je Sberbank d.d., OIB: 78427478595, Zagreb, Varšavska 9.

II/ Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog građanskog suda u Zagrebu, da sukladno članku 247. st. 2. Stečajnog zakona (N.N. 71/15 i 104/17, dalje skraćeno: SZ-a) u zemljišnoj knjizi upiše zabilježbu ovog rješenja o prodaji nekretnine u stečajnom postupku, na nekretnini iz točke I izreke ovog rješenja.

III/ Stečajni sudac će posebnim zaključkom o prodaji utvrditi vrijednost nekretnine, način prodaje i uvjete prodaje, sukladno članku 247. st. 3. SZ-a.

Obrazloženje

Stečajni upravitelj predložio je prodaju nekretnine na kojoj postoji razlučno pravo u stečajnom postupku te donošenje rješenja o prodaji nekretnina stečajnog dužnika u stečaju. Navedeni prijedlog prihvatila je i skupština vjerovnika od 16. prosinca 2019.

Elaborat procjene tržišne vrijednosti nekretnina izradio je Neven Čačić, stalni sudski vještak građevinske struke i procjenitelj vrijednosti nekretnina, te iz elaborata od 12. prosinca 2019. proizlazi da je procijenjena tržišna vrijednost citirane nekretnine 227.252,17 EUR-a, odnosno zaokružena vrijednost 1.690.000,00 kn.

U zemljišnoj knjizi i to zk.ul. 10572 k.o. Remete u teretovnici C na suvlasnički dio 7. (2796/10000) pod Z-18618/13 upisan je razlučni vjerovnik Sberbank d.d.

Obzirom da se radi o nekretnini s razlučnim pravom, sud je donio ovo rješenje o prodaji nekretnine u stečajnom postupku te naložio upis zabilježbe rješenja o prodaji nekretnine u zemljišnim knjigama, sve sukladno članku 247. stavak 2. SZ-a.

Varaždin, 14. veljače 2020.

Sudac:

Jasna Lekić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba u roku od 8 dana od isteka osmog dana od dana objave ovog rješenja na e-Oglasnoj ploči suda, time da se ista podnosi u 3 primjerka ovome sudu, a o istoj odlučuje Visoki trgovački sud RH.

Protiv ovog rješenja žalbu mogu izjaviti stečajni upravitelj i razlučni vjerovnici.

- DNA: 1. Stečajni upravitelj Jelenko Lehki iz Zagreba, Pavla Hatza 10
2. Sberbank d.d. Zagreb, Varšavska 9
3. Općinski građanski sud u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, nakon pravomoćnosti
4. e-Oglasna ploča ovoga suda

Broj zapisa: **17893-f425d**

Kontrolni broj: **093da-85e24-04e94**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=JASNA LEKIĆ, L=VARAŽDIN, O=TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Varaždinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.